

## TEST OWN GAR`DEN

TURKEY / ISTANBUL / KARTAL

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
222,222 - 300,000 TL

Расположение проекта:  
7,038 m<sup>2</sup>  
[owngardenyakacik.com](http://owngardenyakacik.com)



**С видом на море | Недвижимость для отдыха | Без обременений |**

## **Beni hak eden yaşam... Hayatın en önemli parçası benim...**

**Ben, benim ailem, benim sevdiklerim, benim standartlarım. Benim manzaramda mavi ile yeşil buluşmalı. Her ayrıntısı ayrıcalıklı, kaliteli olmalı yaşamımın. Ve daha önemlisi huzuru bulmalıyım ben bu hayatta...**

Bilmeliyim hayatımdaki her şeyin özgün olduğunu. Standartlar bana göre değil, çok daha fazlası olmalı.

İdare etmez hiçbir şey benim için. Bir şey benim içinse eğer; kaliteli dayanıklı ve en iyisi olmalı bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konum...**

İstanbul'un stresinden uzak, İstanbul'un büyüüne yakın olmalı benim hayatım. Mesela yeşille mavinin buluştuğu Yakacık'ta olmalı. E5'2 TEM 7 dk mesafede olmalı 20 dk'da ulaşabilmeylim Sabiha Gökçen'e. Ben yaşamın ortasında olmalıyım bu hayatta...

**Beni Hak Eden Yakınlık...**

Her yere her zaman ulaşabilmeliyim. Ana arterler yakın olmalı evime; üç dakikada ulaşabilmeliyim bindiğim zaman otomobilime. Hastane, okul, ulaşım; sevdiklerim için ne lazımsa elimin altında olmalı. Ben istediğim yerde olmalıyım istediğim anda bu hayatta.

**Beni Hak Eden Konfor...**

Her şeyi beğenmem ben. Kalitesi bana yakışmalı hayatımdakilerin. Dokunduğum seramikten, bastığım parkaye en küçük ayrıntısına kadar düşünülmeli rahatlığım. Konfor benim için şekillenmeli bu hayatta.

**Beni Hak Eden Manzara...**

Sadece yeşil ya da mavi yetmez, ben baktım mı ikisi birden karşımda olmalı. Penceremi açtığımda ya da balkonumda kahve keyfi yaptığımda mükemmel her yudumuma. Baktıkça içim açılmalı. Bu hayatta bir manzara eşlik etmeli bana. Manzarama her baktığımda içim gülümsemeli benim bu hayatta.

**Beni Hak Eden Güvenlik...**

Daha fazlasını hak ediyorum, ben. Öncelikle kendimi güvende hissetmeliyim. İznim olmadan ulaşılmamalı bana, aileme, yaşamıma. Ulaşılamaz özel yaşamım bu hayatta.

**Beni Hak Eden Zerafet...**

Hayatın yorgunluğunu stresini almalı benim yuvam. Geniş, ferah, aydınlık yaşam alanlarım. Gün sonunda eve dönmek benim için bir ödül olmalı bu hayatta günün.

**Beni Hak Eden Detaylar...**

Her ayrıntı konforun lükslerini taşımaları yaşamımda. Bastığım parkeden dokunduğum fayansa kadar seçkin hissetirmeli evim. Lüks benim için standart olmalı bu hayatta...

## **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Ekstra Özellik

Bahçe

Ulaşım

Toplu Taşımaya Yakın, Anayollara Yakın

Sağlık

Sağlık Ocağı, Poliklinik, Eczane, Veteriner

Eğitim

Kreş, Anaokulu, İlköğretim, Lise

Güvenlik

24 Saat Güvenlik, Gece Bekçisi, Güvenlik Kamerası

Sosyal Tesis

Tenis Kortu, Yüzme Havuzu - Açık, Basketbol Sahası, Voleybol Sahası, Yürüyüş Parkuru, Çocuk Oyun Parkı

Bina Özellikleri

Hidrofor, Jeneratör, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Ses Yalıtımı, Su Deposu, Otopark - Misafir, Isı Yalıtımı

**Площадь помещения, m<sup>2</sup> : 125,000**

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 100,000**

**: Да**

**Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования**

**Окружающая среда : bgklldfjbg kfbg**

**Высота здания, макс. : 40**

**Топографический статус : bjfkjdjbkjdk**

**Кол-во блоков : 5**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 150,000**

**Зеленые насаждения : var**

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Первая береговая линия, Море рядом , На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю, Близко от центра города,

## **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр, Рядом с Босфорскими мостами,

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление,

### **ВИД :**

Вид на Босфор, Вид на море, С видом на природу, С видом на озеро,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Гольф, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Сквош, Теннис, Волейбол, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Ресторан , Олимпийский плавательный бассейн, Бассейн с эффектом волн, Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**300,000 TL**

**110 m<sup>2</sup>, 5 + 2**

**Продажа, квартира (25)**



**222,222 TL**

**99 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (21)**

